SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Wykonania i odbioru robót budowlanych

1. **Przedmiot specyfikacji**
   Przedmiotem niniejszej specyfikacji jest określenie zakresu robót oraz wymagań technicznych:
   REMONT POMIESZCZEŃ ARCHIWUM W TEATRZE WIELKIM PRZY UL. FREDRY 9 W POZNANIU.

2. **Zakres stosowania**

2.1 Specyfikacja niniejsza jest stosowana jako dokument w przetargu – zapytanie o cenę wykonawców na wykonanie robót określonych w punkcie 1.

2.2 Zakres specyfikacji ma zastosowanie przy zlecaniu robót objętych przetargiem – zapytanie o cenę wykonawców.

2.3 Podstawą sporządzenia kosztorysu ofertowego stanową:
- przedmiar robót
- rozeznanie zakresu robót na miejscu
- oferent uwzględni koszty niezbędnych zabezpieczeń BHP i PPOŻ, ubezpieczenia, budowy itp. wynikające z przepisów szczegółowych.

3. **Zakres robót do wykonania obejmuje:**
- zeskrobanie i zmycie starych farb na sufitach i ścianach
- zagruntowanie sufitów i ścian Uni Gruntem Atlas
- naprawa pęknięć na ścianach
- wykonanie gładzi gipsowych na sufitach i ścianach
- wymiana obudowy ciągu wentylacyjnego z płyt pilśniowych porowatych
- impregnację rusztu drewnianego obudowy ciągu wentylacyjnego środkiem olejowym
- malowanie sufitów farbą emulsyjną lateksową w kolorze białym
- malowanie ścian farbą emulsyjną lateksową w kolorze pastelowym
- ochronę narożników wypukłych kątownikami aluminiowymi
- dopasowanie skrzydeł drzwiowych
- malowanie stolarki drzwiowej farbą olejną
- wykonanie podkładu pod posadzkę masą samopoziomującą grubości 5cm
- wykonanie posadzki rulonowej PCV z oblistwowaniem
- odtłuszczenie schodów benzyną ekstrakcyjną z malowaniem farbą Noxan.

4. **Ogóle wymaganie dotyczące robót:**

4.1 Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych z zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ oraz zabezpieczenia osób trzecich.

4.2 Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie posiadające stosowne atesty, orzeczenia i aprobaty techniczne.

4.3 Wykonawca robót jest zobowiązany udokumentować prawidłowość wykonywania zleconych robót i ich zgodność z warunkami technicznymi

4.4 Kontrola jakości robót i prawidłowość ich wykonywania będzie dokonywana sukcesywnie w miarę postępu robót przez przedstawicieli Inwestora.